

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTARAREA NR.

privind aprobarea PUZ – pentru :

„SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+5E (zona studiată 5500mp)”, Municipiul Ploiești, Str. Poștei nr. 52, jud. Prahova.

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr...../..... al primarului Municipiului Ploiești - Mihai Laurențiu Polițeanu, Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. din data de și al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte nr..... /și văzând documentația urbanistică PUZ – pentru: „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+5E (zona studiată 5500mp)”, Municipiul Ploiești, str. Poștei nr. 52, jud. Prahova, beneficiar OPREA FLORIN, întocmită de S.C. BIG ARHIGEO S.R.L., arh. Georgescu Bogdan Florin;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 003 din data de 22.02.2023, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 002 din data de 22.02.2023;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 „Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură” din data de;

În baza Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 263 din data de 30.05.2025 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Aproba PUZ – pentru : „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+5E (zona studiată 5500mp)”, str. Poștei nr. 52, municipiul Ploiești, jud. Prahova, beneficiar OPREA FLORIN, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 509 / 22.08.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre :

Plan Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+5E (zona studiată 5500 mp)”, Municipiul Ploiești, str. Poștei nr.52, jud. Prahova,

Beneficiar: OPREA FLORIN;

Proiectant: S.C. BIG ARHIGEO S.R.L., arh. Georgescu Bogdan Florin, atestat
RUR;

Prin cererile înregistrate cu nr. 308461/ 31.10.2022, 306988/25.08.2023 și 306072/25.07.2025 la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea documentației urbanistice PUZ – „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+5E (zona studiată 5500 mp)”, Municipiul Ploiești str. Poștei nr.52, jud. Prahova, beneficiar OPREA FLORIN;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda beneficiarului OPREA FLORIN, în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr. 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești documentația urbanistică PUZ – pentru : „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+5E (zona studiată 5500 mp)”, str. Poștei nr.52, municipiul Ploiești, jud. Prahova, beneficiar OPREA FLORIN;

Primar,

Mihai Laurențiu POLIȚEANU